

OPIS TECHNICZNY

Projektu architektoniczno - budowlanego dla zamierzenia budowlanego:

„Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkaniowo- usługowego w Dukli wraz z termomodernizacją budynku w ramach zadania pn.: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej z terenu Gminy Dukla”.

adres obiektu budowlanego: Trakt Węgierski 8D, 38-450 Dukla,

kategoria obiektu budowlanego: XVII

numer jednostki ewidencyjnej: 180702_4

nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 180702_4.0001 Dukla

numer działek ewidencyjnych: 12/8

identyfikator działki: 180702_4.0001.12/8

Podstawa opracowania.

1. Projekt został wykonany w oparciu wypis z MPZP Gminy Dukla nr XXX/195/05 z dnia 11 marca 2005r. z późniejszymi zmianami.
2. Mapa do celów projektowych w skali 1:500;
3. Wizja lokalna wykonana w terenie;
4. Pomiary inwentaryzacyjne budynku;
5. Wytyczne i zalecenia Inwestora oraz ustalenia programowe z Inwestorem;

I. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU:

Budynek objęty niniejszym opracowaniem projektowym to obiekt mieszkaniowo- usługowy. Głównym celem zamierzenia inwestycyjnego jest dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych, przez co planowana jest rozbudowa budynku o windę, służącą do komunikacji pionowej tychże osób, jak również przebudowa sanitariatów z dostosowaniem ich dla użytkowania osób niepełnosprawnych.

Projektowane wejście do budynku, jak również projektowana winda znajduje się od strony południowo-wschodniej. Lokalizacja windy została zaprojektowana w miejscu istniejącego wejścia głównego do budynku, które zostanie przebudowane, stanowiąc wraz z windą jedną strefę wejściową do budynku. Przez wydłużenie wiatrołapu o szerokość dobudowanej windy, pozostawia się strefę głównego wejścia do budynku w tym samym miejscu. Na kondygnacji parteru i poddasza przebudowane zostały również toalety, celem dostosowania ich do potrzeb osób niepełnosprawnych. Wymienione zostanie również pokrycie dachu, a elewacja budynku zostanie poddana termomodernizacji.

II. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU:

W budynku projektuje się wykonanie szybu windowego oraz przedsionka będącego równocześnie wiatrołapem wejściowym do istniejącego budynku mieszkalno- usługowego. Przebudowane wejście do budynku znajduje się od strony południowo- wschodniej.

Konstrukcja rozbudowywanej części składa się ze ścian żelbetonowych o grubości 20 cm. Konieczne do wyburzenia partie ścian należy odpowiednio zabezpieczyć, ściany działowe wykonać w konstrukcji murowanej z materiału lekkiego (np. bloczki z betonu komórkowego) lub jako ściany w konstrukcji lekkiej z płyt GK z zachowaniem wymaganych norm akustycznych odpowiednio dla ich przeznaczenia.

W zakresie poszczególnych kondygnacji planuje się następujące prace w zakresie przebudowy obiektu:

- Kondygnacja przyziemia - wykonanie fundamentów i ścian szybu windy i przedsionka, usunięcie drzwi do klatki schodowej;
- Kondygnacja parteru - wykonanie ścian szybu windy i przedsionka, powiększenie otworu okiennego, zamurowanie 1 otworu okiennego, przebudowa toalet;
- Kondygnacja 1 piętra - wykonanie ścian szybu windy i przedsionka, powiększenie otworu okiennego, zamurowanie 1 otworu okiennego;
- Kondygnacja poddasza- wykonanie ścian szybu windy i przedsionka, przebudowa toalet, przebudowa lukarn;
- Wykonanie nowego pokrycia dachu, uzupełnienie więźby w miejscach przebudowywanych lukarn, termomodernizacja i wykonanie elewacji budynku.

Proponowane rozwiązania projektowe, mają na celu stworzenie odpowiednich warunków do przemieszczania się osób niepełnosprawnych i termomodernizację budynku.

III. ROZWIĄZANIA BUDOWLANO MATERIAŁOWE:

- a) **Fundamenty szybu** – żelbetowe według projektu konstrukcji;
- b) **Ściany zewnętrzne szybu i przedsionka** – ściany żelbetowe o grubości 20 cm z dodatkową warstwą ocieplenia;
- c) **Ściany wewnętrzne** - projektowane ściany działowe wykonać w konstrukcji murowanej z bloczka z betonu komórkowego lub w konstrukcji lekkiej z płyt GK;
- d) **Dach** - dach dwuspadowy z lukarnami, konstrukcja dachu drewniana wg PT konstrukcji, konstrukcję dachu należy zabezpieczyć do stopnia NRO, zastosować docieplenie wełną mineralną;
- e) **Izolacje przeciw-wilgociowe** - ściany w przyziemiu w miejscach tego wymagających należy zabezpieczyć przeciw-wilgociowo zgodnie technologią wybranego systemu
- f) **Izolacje termiczne** – zarówno w części szybu jak i przedsionka izolacje należy wykonywać jako warstwę styropianu o grubości 20 cm- od zewnątrz oraz 8 cm- od stron stykowych ze ścianami istniejącymi. Cały budynek w ramach termomodernizacji obiektu zostanie docieplony 20cm warstwą styropianu oraz na krótszych bokach budynku- warstwą wełny mineralnej o gr. 20 cm.

UWAGA ! W trakcie wykonywania prac związanych z izolacją przeciwwilgociową w budynku należy wykonać odkrywki w celu sprawdzenia stanu technicznego istniejącej izolacji przeciwwilgociowej. Szczególnie należy zadbać o połączenie izolacji przeciwwilgociowej pomiędzy cz. istniejącą budynku i rozbudowywaną z windą.

IV. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Budynek objęty niniejszym opracowaniem jest to obiekt składający się z 3 kondygnacji nadziemnych oraz przyziemia częściowo zagłębionego w terenie. Jest to budynek o regularnym rzucie o dłuższym boku długości ok. 23,66m oraz krótszymi ok. 12,40m po rozbudowie budynku o windę i termomodernizacji dłuższy bok wzrośnie do 24,06m, natomiast krótszy wzrośnie do 14,85m. Wysokość budynku nie ulega zmianie, dobudowana części jest niższa niż istniejący obiekt.

• powierzchnia zabudowy	-	9,5m ²
• powierzchnia użytkowa rozbudowywanej części	-	15,2m ²
• powierzchnia szybu windowego	-	2,9m ²
• powierzchnia użytkowa całego budynku	-	955,1m ²

- *funkcja budynku: budynek mieszkaniowo- usługowy - spełnia zapis MPZP Gmina Dukla z dnia 11.03.2005 roku z późniejszymi zmianami* - „budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne”;

- *kształtowanie dachu: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 30 stopni - spełnia zapis MPZP Gmina Dukla z dnia 11.03.2005 roku z późniejszymi zmianami* - „dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków mieszkalnych, usługowo-mieszkalnych, usługowych i gospodarczych wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia 30 - 55 stopni z dopuszczeniem dachów wielospadowych; w przypadkach uzasadnionych utrzymaniem ładu przestrzennego na danym terenie dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, które muszą nawiązywać do parametrów dachów budynków o tym samym lub zbliżonym sposobie użytkowania, zlokalizowanych na sąsiednich działkach”;

- *przesunięte połacie: nie występują przesunięte połacie - spełnia zapis MPZP Gmina Dukla z dnia 11.03.2005 roku z późniejszymi zmianami* - „obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie”;

- *doświetlenie poddasza: doświetlenie oknami w lukarnach - spełnia zapis MPZP Gmina Dukla z dnia 11.03.2005 roku z późniejszymi zmianami* - „poddasza mogą być doświetlone oknami połaciowymi lub za pomocą lukarn, nakrytych daszkami dwuspadowymi, jednospadowymi”;

V. WYKAZ POMIESZCZEŃ CZĘŚCI ROZBUDOWYWANEJ ORAZ CZĘŚCI ISTNIEJĄCEJ OBJĘTEJ OPRACOWANIEM:

Kondygnacja przyziemia

0/1	WIATROŁAP	3,4
0/2	KLATKA SCHODOWA	26,6
0/3	POMIESZCZENIE	11,2
0/4	POMIESZCZENIE	4,6
0/5	POMIESZCZENIE	5,4
0/6	POMIESZCZENIE	2,8
0/7	PRZEDSIONEK	2,1
0/7A	WC	1
0/7B	WC	1
0/8	PRZEDSIONEK	6,1
0/9	KABINA	1,1
0/10	POMIESZCZENIE	46,1
0/11	PRZEDSIONEK	1,2
0/12	KABINA	1,3
0/13	KORYTARZ	5,2
0/14	POMIESZCZENIE	9,2
0/15	POMIESZCZENIE	9,8
0/16	POMIESZCZENIE	3,4
0/17	KORYTARZ	9,6
0/18	KORYTARZ	9,7
0/19	POMIESZCZENIE	25
0/20	WIATROŁAP	1,8
0/21	KORYTARZ	13,2
0/22	POMIESZCZENIE	31,8
0/23	KORYTARZ	3,2
SUMA		235,8m ²

Kondygnacjom parteru

1./1	KLATKA SCHODOWA	28
1./2	POMIESZCZENIE	14,8
1./3	POMIESZCZENIE	10,6
1./4	PRZEDSIONEK	3,6
1./5	TOALETA	2
1./6	WC	1,3
1./7	WC	7,8
1./8	EKSPOZYCJA	14,8
1./9	EKSPOZYCJA	108
1./10	SERWEROWNIA	10,8

1./11	SALA EDUKACYJNA 1	10,1
1./12	SALA EDUKACYJNA 2	10,4
1./13	ARCHIWUM ZAKŁADOWE	10,6
1./14	KORYTARZ	10,7
SUMA		243,5m ²

Kondygnacja piętra

2./1	KLATKA SCHODOWA	28,2
2./2	POMIESZCZENIE	10,7
2./3	POMIESZCZENIE	9,7
2./4	POMIESZCZENIE	10,9
2./5	POMIESZCZENIE	21,6
2./6	KORYTARZ	31,7
2./7	POMIESZCZENIE	23,9
2./8	POMIESZCZENIE	16,3
2./9	POMIESZCZENIE	23,7
2./10	POMIESZCZENIE	15,2
2./11	PRZEDSIONEK	5,5
2./12	WC	2,4
2./13	PRZEDSIONEK	5,5
2./14	WC	2,5
2./15	POMIESZCZENIE	25,8
2./16	POMIESZCZENIE	10,9
SUMA		244,5m ²

Kondygnacja poddasza

3./1	KORYTARZ	53,2
3./2	POMIESZCZENIE	20,1
3./3	POMIESZCZENIE	20,8
3./4	POMIESZCZENIE	19,8
3./5	POMIESZCZENIE	62,3
3./6	PRZEDSIONEK	2,2
3./7	KABINA	6,2
3./8	KABINA	7,8
3./9	POM. POMOCNICZE	1,1
3./10	KABINA	1,3
3./11	KABINA	1,3
3./12	POMIESZCZENIE	32,4
3./13	PRZEDSIONEK	2,8
SUMA		231,3m ²

VI. WYKOŃCZENIE I WYPOSAŻENIE:

- a) **Podłogi i posadzki:** w pomieszczeniach służących komunikacji tj. korytarze, przedsionki – posadzka kamienna granitowa lub gresowa (techn.) nie śliska;
- b) **Stolarka okienna:** istniejące bez zmian;
- c) **Stolarka drzwiowa:** istniejąca bez zmian, nowa stolarka drzwiowa – PCV

UWAGA! Przed przystąpieniem do zamawiania stolarki okiennej i drzwiowej należy sprawdzić ostateczne wymiary z uwzględnieniem procesu wykonawczego w miejscach lokalizacji okien i drzwi. Ostateczne wymiary pobrać na miejscu budowy w celu dokładnego dopasowania.

Wszystkie drzwi prowadzące do korytarzy komunikacyjnych, otwierane na zewnątrz pomieszczeń, powinny być montowane w taki sposób aby po otwarciu jak najmniej zawężyły wymaganą do ewakuacji szerokość przejścia.

- d) **Parapety:** istniejące bez zmian;
- e) **Tynki:** Istniejące- nie stanowią zakresu opracowania; na ściankach projektowanych tynki gładkie- cementowo- wapienne kat. III lub gipsowe. Tynk zewnętrzny - cienkowarstwowy mineralny;
- f) **Malowanie:** wszystkie nowe pomieszczenia malować dwa razy farbami emulsyjnymi lub akrylowymi.
- g) **Wykończenie elewacji:** wykończona tynkiem cienkowarstwowym mineralnym, okładziną drewnopodobną i kamienną,
- h) **Obróbki blacharskie:** rynny i rury spustowe - wyprofilowane i wykończone blachą płaską w kolorze pokrycia dachu. Rynny układać ze spadkiem min 1,0 %.
- i) **Balustrady:** istniejące bez zmian;

VII. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O POSADOWIENIU OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Nie przewiduje się zmiany sposobu posadowienia obiektu objętego niniejszym opracowaniem. Projektuje się wykonanie nowych odcinków fundamentów pod fragmenty nowo projektowanych ścian windy i przedsionka. Fundamenty projektowane jako żelbetowe posadowione na ławach fundamentowych dla prostych warunków gruntowych. Omawiany teren należy do IV strefy klimatycznej, w której głębokość przemarzania gruntów wynosi $h=1,20\text{m}$. Jest to minimalna głębokość posadowienia budynku według rysunków projektu budowlanego oraz projektu technicznego konstrukcji. Prace fundamentowe należy prowadzić przy możliwie bezopadowej pogodzie, a wykopy zabezpieczyć przed zawilgoceniem oraz zalaniem. W przypadku zalania wykopu przed przystąpieniem do prac budowlanych wykop należy odwodnić. Wszystkie prace związane z fundamentowaniem budynku oraz niwelację terenu należy zakończyć przed zimą.

VIII. DOSTOSOWANIE DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nowo projektowana przestrzeń jest w całości dostępna dla osób niepełnosprawnych. Winda posiada wymiary zgodne z normami i wytycznymi i pozwala transportować osoby niepełnosprawne. Przeprojektowanie toalet oraz poszerzenie otworów drzwiowych również ma na celu poprawę dostępności tej części obiektów i pozwala na bardziej swobodne przemieszczanie się.

IX. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO-CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA:

Zapotrzebowanie wody i odprowadzenie ścieków:

Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków- na dotychczasowych zasadach

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych:

Obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery pod warunkiem zastosowania ogrzewania, które ma emisję zanieczyszczeń nie większą niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach;

Odpady stałe:

Planowana rozbudowa nie zmienia sposobu gromadzenia i usuwania odpadów stałych. Będzie odbywać się to na istniejących zasadach zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie Dukla.

Wody opadowe:

Wody opadowe odprowadzone jak dotychczas.

Emisja hałasów i wibracji:

Budynek z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje

szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Zabezpieczenie przed tąpnięciami na terenie występowania szkód pogórnich:

Budynek nie leży w terenie występowania szkód pogórnich – nie występuje takie zagrożenie.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Istniejący budynek objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków.

X. ŚRODOWISKOWA ANALIZA OPTIMALIZACYJNO-PORÓWNAWCZA

Planowana rozbudowa nie wpływa w znacznym stopniu na sposób ogrzewania i charakterystykę energetyczną obiektów, która pozostaje bez zmian, na istniejących zasadach.

XI. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO INSTALACYJNEGO:

Rodzaj instalacji w budynku

Istniejące obiekty są wyposażone w następujące instalacje:

- instalacje elektryczne – istniejące bez zmian
- instalacje wodno-kanalizacyjne – istniejące bez zmian
- instalacje gazowe – istniejące bez zmian

Nowo projektowana część będzie wyposażona w następujące instalacje:

- instalację elektryczną

Budynek będzie zaopatrywany w energię elektryczną z instalacji elektrycznej poprzez istniejący przyłącz en. elektrycznej bez zmian na dotychczasowych zasadach.

XII. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Prezentowana przebudowa tj. dobudowa szybu windowego nie zmienia, a w szczególności nie pogarsza istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej i ewakuacji ludzi.

Z uwagi na zakres projektu – dobudowa dźwigu windowego oraz przebudowę łazienki dla osób niepełnosprawnych, warunki ochrony przeciwpożarowej dla całości budynku nie były objęte zakresem analizy.

1) Informacja o podstawowych parametrach projektowanego budynku:

Projektowany przedsięwzięcie z szybem windowy
Powierzchnia zabudowy rozbudowywanej części (A_g , m ²) - 9,50 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku z dobudowaną częścią – 317,50 m ²
Liczba kondygnacji nadziemnych – 4
Liczba kondygnacji podziemnych – 0
Wysokość – bez zmian
Długość elewacji frontowej – 24,06m ² , szerokość przed dobudową windy i termomodernizacją 23,66m ²
Szerokość elewacji bocznej – 14,85m ² , szerokość przed dobudową windy i termomodernizacją 12,40m ²
Kubatura rozbudowywanej części budynków (V , m ³) – 119,70 m ³

2) Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo.

W obiekcie nie będzie stosowany, ani przechowywany gaz płynny propan– butan.

3) Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

Budynki objęte rozbudową, czyli obiekt usługowy zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Planowana rozbudowa nie zmienia klasyfikacji pożarowej obiektów.

4) Informacja o podziale na strefy pożarowe:

Budynki zakwalifikowano jako ZL III, planowana rozbudowa nie zmienia klasyfikacji pożarowej. Projektowany szyb wraz z przedsionkiem będą stanowić z budynkiem jedną strefę pożarową.

5) Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Dla budynku zakwalifikowanego do kategorii ZL – nie określa się

6) Informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy:

Przedmiotem zadania jest dobudowa windy, projekt nie zakłada ingerencji w istniejące ustalenia przeciwpożarowe, w tym w klasę odporności pożarowej.

Elementy konstrukcyjne dobudowywanej części powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

7) Informacja o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej:

W projektowanym obiekcie, a także w jego najbliższym otoczeniu zewnętrznym nie występują i nie będą występować przestrzenie oraz pomieszczenia zagrożone wybuchem. W obrębie inwestycji nie przewiduje się także magazynowania elementów narażonych na niebezpieczeństwo wybuchu.

8) Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne:

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji obejmuje działkę o nr ewid. 12/8. Projektowana rozbudowa objęta opracowaniem, w całości mieści się na działce o nr ewid. 12/8. Od strony wschodniej bryła rozbudowy znajduje się w odległości około 4,80m od granicy z działką nr ewid. 12/7. Od strony południowej bryła rozbudowy znajduje się w odległości około 17,69m od granicy działki drogowej nr ewid. 16/1. W pozostałych kierunkach rozbudowa przylega do istniejącego budynku.

9) Warunki ewakuacji.

Warunki ewakuacji pozostają bez zmian, na dotychczasowych zasadach. Projektowana rozbudowa nie zmienia warunków ewakuacji, a zmiany w pomieszczeniach istniejących nie są znaczące i nie zmieniają sposobu jej przebiegania.

10) Rodzaj instalacji w budynku oraz sposób ich zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:

Istniejące obiekty są wyposażone w następujące instalacje:

- instalacje elektryczne – istniejące bez zmian
- instalacje wodno-kanalizacyjne – istniejące bez zmian
- instalacje gazowe – istniejące bez zmian

Nowo projektowana część będzie wyposażona w następujące instalacje:

- instalację elektryczną

11) Do ochrony obiektu przewiduje się następujące instalacje i urządzenia służące ochronie przeciwpożarowej:

Wszelkie instalacje i urządzenia służące ochronie przeciwpożarowej pozostają jak na dotychczasowych zasadach. Planowana rozbudowa nie wpływa na istotną zmianę sposobu funkcjonowania i ich użytkowania.

12) Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

c) drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych:

Dojazd pożarowy do obiektu jest zapewniony i pozostaje bez zmian, na dotychczasowych warunkach.

d) zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych:

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru odbywać się będzie na dotychczasowych warunkach.

13) Wyposażenie w gaśnice.

Zgodnie § 32 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz.719) [§ 32.3.1A] strefy pożarowe w budynku zaliczone do ZL III powinny być wyposażone w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości środka gaśniczego 2kg na każde 100 m² (jedna gaśnica na każdą kondygnację); Projektowana rozbudowa nie zmienia charakterystyki istniejących budynków, tym samym wyposażenie w gaśnice pozostaje bez zmian.

XIII. OPIS TECHNOLOGII W BUDYNKU:

Przewidywana liczba osób pracujących i przebywających na kondygnacjach:

Liczba osób pracujących i przebywających na kondygnacjach pozostaje bez zmian, projektowana rozbudowa nie przewiduje wzrostu liczby pracowników lub osób przebywających.

Dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych:

Nowo projektowana przestrzeń jest w całości dostępna dla osób niepełnosprawnych. Winda posiada wymiary zgodne z normami i wytycznymi i pozwala transportować osoby niepełnosprawne. Przeprojektowanie toalet oraz poszerzenie otworów drzwiowych również ma na celu poprawę dostępności tej części obiektów i pozwala na bardziej swobodne przemieszczanie się.

Wypośażenie użytkowe:

Wszystkie nowo wydzielone pomieszczenia przeznaczone do przebywania pracowników pozostają oświetlone światłem dziennym. Oświetlenie sztuczne zapewnione zostanie w wymaganym natężeniu poprzez lampy oświetleniowe. W pomieszczeniach pozbawionych dostępu światła dziennego zapewniono oświetlenie sztuczne w wymaganym natężeniu poprzez lampy oświetleniowe. Wszelkie pomieszczenia nie objęte zmianami pozostają na dotychczasowych warunkach.

Bezpieczeństwo użytkowania:

Wejście główne do przedsionka w budynku należy zabezpieczyć w kratki (wycieraczki) wejściowe zewnętrzne w posadzce przed tymi wejściami. Przy wejściu do budynku powinno się zastosować wycieraczki systemowe wewnątrz pomieszczeń. Wycieraczki do obuwia nie mogą wystawać ponad poziom płaszczyzny dojścia w szerokości drzwi wejściowych do budynku.

Skrzydła drzwiowe, wykonane z przezroczystych tafli, winny być oznakowane w sposób widoczny i wykonane z materiału zapewniającego bezpieczeństwo użytkowników w przypadku stłuczenia (szkło bezpieczne).

W budynku w miejscach, w których następuje zmiana poziomu podłogi, należy zastosować rozwiązania techniczne, plastyczne lub inne sygnalizujące tę różnicę.

Uwaga! We wszystkich pomieszczeniach posadzki nie śliskie.

Opracowanie:

mgr inż. arch. architekt- IARP- PK- 0188 Zbigniew Świąciński

Sprawdził:

mgr inż. architekt- IARP- PK- 0208 Renata Świącińska